

**ДОГОВОР №1
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

г. Владикавказ

29 июля 2022 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования «Эрудит», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Фидаровой Эльмы Хатахцикоевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Республиканский дворец детского творчества имени Билара Емазаевича Кабалоева», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Мзоковой Аллы Семеновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать с 1 августа 2022г. по 1 сентября 2023г. в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения площадью 1957кв.м. и спортивный зал площадью 315кв.м, расположенные по адресу: 362039, РСО-Алания, г. Владикавказ, А.Кесаева, 4А предназначенные для использования реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ (Приложение № 1).

1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом износа.

1.3. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещения принадлежат Ссудодателю на праве собственности.

1.4. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями, обеспеченные необходимым исправным техническим оборудованием и сетью Интернет.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3 дней после заключения договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить помещения - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем;

г) вернуть помещения по акту возврата в состоянии, в котором он их получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемые помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещения в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещений Ссудополучателем, не

вмешиваясь в деятельность последнего.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- отказаться в любое время от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 14 дней;
- претендовать на заключение договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования помещениями после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.).

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них помещения не могут быть использованы по назначению либо их использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Помещения передаются по акту приема-передачи в течение 3 дней с момента подписания акта.

Если Ссудодатель в указанный срок не передает помещения Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.4. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.6. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений или проверки его исправности при заключении договора или при передаче помещений.

3.7. Передача помещений в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти помещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещениями, если помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения, либо его принадлежности и относящиеся к ним документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕННОСТИ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель в период заключения настоящего договора не вправе произвести отчуждение помещений или передать их в возмездное пользование третьему лицу.

6.2. В случае реорганизации юридического лица-ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.3. В случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица - ссудополучателя действие настоящего договора прекращается.

6.4. Договор может быть расторгнут, изменен или дополнен только по взаимному соглашению Сторон, при условии, что дополнения и изменения совершены в письменной форме.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до 1 сентября 2023 года.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ГБУДО «Республиканский Дворец детского творчества имени Б. Е. Кабалоева»
362040, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Ленина, 4
Телефон: (8672) 29-00-51
E-mail: dvorec4.74@yandex.ru
Сайт: http://rddt15.ru

Директор Мзокова А.С.



(подпись)



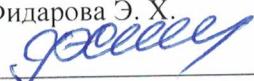
Дата:

08

2015

ГБОУ «Центр образования «Эрудит»
362043, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Ю. Кучиева, 7.
Тел: +7(8672)571716
E-mail: erudit@mon.alania.gov.ru
Сайт: http://www/erudit-ossetia.ru

Директор Фидарова Э. Х.



(подпись)



Дата:

20 г.

М.П.

АКТ № 1
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Владикавказ

29 июля 2022 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования «Эрудит», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Фидаровой Эльмы Хатахцикоевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Республиканский дворец детского творчества имени Билара Емазаевича Кабалоева», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Мзоковой Аллы Семеновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования № 1 от "29" июля 2022 г. Ссудодатель передает нежилые помещения, указанные в п. 2 Акта, а Ссудополучатель принимает данные нежилые помещения.

2. По настоящему Акту Ссудополучателю передаются следующие нежилые помещения по адресу: 362039, РСО-Алания, г. Владикавказ, А. Кесаева, 4А, общей площадью 1957 кв.м. и спортивный зал площадью 315 кв.м.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Ссудополучателю, второй - Ссудодателю.

3. Реквизиты и подписи сторон

ГБУДО «Республиканский Дворец детского творчества имени Б. Е. Кабалоева»
362040, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Ленина, 4
Телефон: (8672) 29-00-51
E-mail: dvorec4.74@yandex.ru
Сайт: http://rddt15.ru

Директор Мзокова А.С.

(подпись)

08 08.07.2022



ГБОУ «Центр образования «Эрудит»

362043, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Ю. Кучиева, 7.
Тел: +7(8672)571716
E-mail: erudit@mon.alania.gov.ru
Сайт: http://www.erudit-ossetia.ru

Директор Фидарова Э. Х.

(подпись)

20 20.07.2022

г.



Приложение № 1

Перечень творческих объединений РДДТ, размещенных в ГБОУ «Центр образования «Эрудит» по адресу: 362039, РСО-Алания, г. Владикавказ, А.Кесаева, 4А

Творческое объединение	ФИО педагога
Школа «РЭР»	Цахоева Марина Львовна Абаева Алина Маирбековна Бароева Светлана Ахсаровна Гутнова Ирина Алихановна Макиева Елизавета Георгиевна Сохиева Татьяна Вячеславовна Шишканова Людмила Владимировна Торчинова Зарина Тотразовна
«Французский язык»	Мурадова Сима Георгиевна
«Английский язык»	Бугаева Зарина Батразовна
«Английский язык»	Гучмазова Марина Маирбековна
«Солнечные лучики» (ОВЗ) «Реплика»	Киселёва Наталья Алексеевна
«Осетинский язык для малышей»	Гутнова Ирина Алихановна
«Счастливые дети» (вокал)	Хачатурянц Фатима Олеговна
«Краски и глина»	Сохиева Татьяна Вячеславовна
«Авиамоделирование» (клуб)	Шульгин Валерий Михайлович
«Аппликация из цветного песка»	Калитиевский Александр Владимирович
«Волшебная глина»	Бебпиева Надежда Владимировна
«Скульптура»	Зокоев Олег Александрович
«Клубок для фантазий» (вязание крючком)	Войнова Вера Николаевна
«Цветы Алании» (танцы народов мира)	Войнова Вера Николаевна
«Лига» (современные эстрадные танцы)	Фокин Андрей Владимирович
«Фантазия» (балльные танцы)	Фокина Елена Михайловна
«Национальная хореография «Фарзой»	Цагараева Джина Рудольфовна
«Сюрприз» (танцы народов мира)	Громова Ольга Анатольевна
ДТМ «Аланочка» (подиумное движение на сцене)	Гадиева Виктория Юрьевна
ДТМ «Аланочка» (рисование фигуры и моделей одежды)	Тотикова Мадина Владимировна

ДТМ «Аланочка» (крой, шитьё, вязание, вышивка)	Залеева Ирина Керменовна
«Осетинская гармоника»	Валиев Алберт Таймуразович
«Осетинская гармоника»	Каболова Залина Хадзишмеловна
«Осетинская гармоника»	Пухаева Лариса Варденовна
«Гитара»	Будагов Георгий Петрович
«Радуга» (вокал)	Багдасарова Инна Рафаэльевна
«Ритмы гор» (школа игры на доули)	Карсанов Магомет Николаевич