

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

от «16» апреля 2021 г. № 3

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования «Эрудит» в лице директора Фидаровой Эльмы Хатахцикоевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника № 2» Министерства здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. главного врача Карсановой Лидии Анзоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью 61,59 кв., мед. кабинет, расположенные по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ю. Кучиева, 7, а так же движимое имущество согласно приложению к настоящему договору.

Указанные помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц, передаются Ссудополучателю для осуществления медицинской деятельности (первичной медико-санитарной помощи обучающимся).

1.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются: копия кадастрового (технического) паспорта, акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение №1), акт приема-передачи движимого имущества (Приложение №2)

1.3. Передаваемые нежилые помещения находятся в нормальном состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым в соответствии с назначением передаваемого объекта. Движимое имущество находится в рабочем состоянии.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

1.5. Договор безвозмездного пользования заключен сроком на 10 (десять) лет с момента подписания.

1.6. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию помещениями.

2.1.2. В случае необходимости производить капитальный ремонт помещения.

2.1.3. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора передать помещение в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.4. обеспечивать охрану имущества и оборудования, расположенного в помещении.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения и движимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности санитарные нормы и иные требования действующего законодательства.

2.2.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться, либо отчуждение используемых помещений.

3. Порядок возврата помещений и движимого имущества

3.1. Недвижимое и движимое имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа, а также улучшений, составляющих принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

3.1. Произведенные отделимые улучшения помещений являются собственностью Ссудополучателя.

4. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

4.1. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения Ссудополучателем условий договора, Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

4.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1. Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений и прилегающих территорий;

4.3. Договор считается расторгнутым по основаниям п.4.2, после пяти дней с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора от Ссудодателя. В этом случае Ссудополучатель обязан в двухнедельный срок освободить занимаемые помещения и передать их по акту приема-передачи вместе с движимым имуществом Ссудодателю.

4.4. Стороны, желающие прекратить Договор, обязаны уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Акты приема-передачи подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Стоимость неотделимых улучшений используемого имущества произведенных Ссудополучателем во время действия настоящего Договора, после прекращения возмещению не подлежит.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

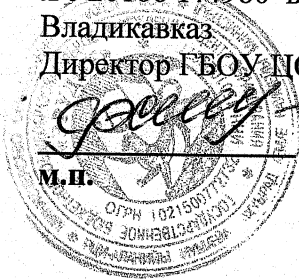
6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу и один для Учредителя (Управления образования).

Юридические адреса Сторон:

«Ссудодатель»

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Центр
образования «Эрудит»
Адрес: 362031, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Московская, 17а
ИНН 1501029877
КПП 151301001
ОГРН 1021500772732
БИК ТОФК 019033100
Отделение НБ Республика Северная Осетия-
Алания г. Владикавказ
Казначейский счет (р/с)
03224643900000001000
л/с 20106444980 в УФК по РСО-Алания г.
Владикавказ

Директор ГБОУ ЦО Эрудит



/Э.Х. Фидарова/

«Ссудополучатель»

Государственное бюджетное учреждение
Здравоохранения «Детская поликлиника №2»
ИЗ РСО-Алания
Адрес: 362008, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Пр.Коста, 84 ИНН 1501003188 КПП
150101001 ОГРН 1021500511966 БИК
049033001
Банк Отделение-НБ РСО-Алания
г. Владикавказ
Р/С 40601810590331000001

И.о. главврача ГБУЗ «Детская поликлиника
№2»



/Т.А. Карсанова /

Акт

приема-передачи помещений

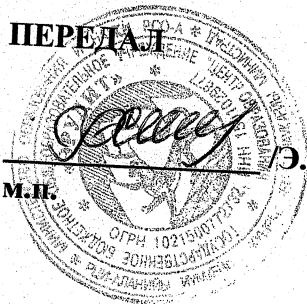
В соответствии с Договором безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом от _____ 2021 г., № _____, Ссудодатель ГБОУ ЦО Эрудит, в лице директора Фидаровой Эльмы Хатахчиевны с одной стороны и Ссудополучатель ГБУЗ «Детская поликлиника №2» МЗ РСО-Алания в лице и.о. главврача Карсановой Лидии Анзоровны, с другой стороны, составили настоящий акт о передаче в безвозмездное пользование помещений, расположенных по адресу:

РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ю. Кучиева, 7, площадью 61,59 кв., мед. кабинет.

Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования по назначению. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Учредителя (Управления образования АМС г. Владикавказа) и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом от _____ 2021 г., № _____

ПЕРЕДАЛ



М.П.

Э.Х. Фидарова/

ПРИНЯЛ



Л.А. Карсанова /