

# **ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

г. Владикавказ

№ 13

18 апреля 2021 г

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ «ЭРУДИТ»**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора **ФИДАРОВОЙ Э.Х.**, действующей на основании Устава, с согласия **МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РСО-АЛАНИЯ**, именуемого в дальнейшем «Минимущество РСО-Алания», в лице Врио Министра **ТЕДЕЕВА Р.З.**, действующего на основании Указа Главы РСО-Алания от 13 апреля 2021 г. № 42, с одной стороны, и **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 2» МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РСО-АЛАНИЯ**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Врио главного врача **КАРСАНОВОЙ Л.А.**, действующей на основании Приказа № 105 л/с от 10.09.2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## **1. Общие положения.**

1.1. Ссудодатель с согласия Минимущества РСО-Алания предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю объект недвижимого имущества:

- помещения первого этажа Блока «Б» № 28, 29, 30 общей площадью 45,7 кв. м, находящиеся в здании, расположенном по адресу: г. Владикавказ, ул. Ю. Кучиева, д. 7.

## **2. Срок договора.**

2.1. Срок действия настоящего Договора – бессрочно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и Министерством государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания.

## **3. Обязанности сторон.**

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трёх экземплярах (по одному для каждой из сторон и Минимущества РСО-Алания).

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном со Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования объекта недвижимого имущества, указанного в п. 1.1., и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договоров на оплату услуг.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться объектом недвижимого имущества, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Поддерживать объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.1. настоящего Договора в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

3.2.4. Не передавать третьим лицам и иным образом не распоряжаться объектом недвижимого имущества, указанным в п.1.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя и Минимущества РСО-Алания.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в объект недвижимого имущества, указанный в п.1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя и Минимущества РСО-Алания для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.6. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учётом нормального износа.

#### **4. Платежи и расчеты по Договору.**

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом недвижимого имущества, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится Ссудодателем по Договорам на оплату услуг.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения.**

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Минимущества РСО-Алания. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Минимуществом РСО-Алания в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон или Минимущества РСО-Алания в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и Минимуществом РСО-Алания из настоящего Договора, разрешаются путём переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством судебном порядке.

## **8. Прочие условия.**

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

8.2. Минимущество РСО-Алания имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.3. Взаимоотношения между Сторонами и Минимуществом РСО-Алания, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Минимущества РСО-Алания), имеющих одинаковую силу.

8.5. Права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемникам Сторон в соответствии с гражданским законодательством.

### Адреса сторон:

#### Ссудодатель:

ГБОУ «Центр образования «Эрудит»  
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, 17а

#### Ссудополучатель:

ГБУЗ «Детская поликлиника № 2» Министерства здравоохранения РСО-Алания  
РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 84

Министерство государственного имущества и земельных отношений  
РСО-Алания:  
РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 25,  
тел.: (8672)64-96-08

### Подписи Сторон:

Ссудодатель:



Э. Фидарова

Ссудополучатель:



Минимущество РСО-Алания

Р. Тедеев

«Утверждаю»

Врио Министра  
государственного  
имущества и земельных  
отношений РСО-Алания



Р. Тедеев

«18» июня 2021 г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Настоящий акт составлен во исполнение договора безвозмездного пользования № 13 от 18 июня 2021 г., заключённого между ГБОУ «Центр образования «Эрудит» и ГБУЗ «Детская поликлиника № 2» Министерства здравоохранения РСО-Алания с согласия Министерства государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания.

Стороны произвели прием-передачу недвижимого имущества:

- помещений 1-го этажа Блока «Б» № 28, 29, 30 общей площадью 45,7 кв. м, находящихся в здании, расположенном по адресу: г. Владикавказ, ул. Ю. Кучиева, д. 7.

**Сдал: Ссудодатель (Балансодержатель)**  
ГБОУ «Центр образования «Эрудит»

Директор



Э. Фидарова

М.П.

«18» июня 2021 г.

**Принял: Ссудополучатель (Пользователь)**  
ГБУЗ «Детская поликлиника № 2» Министерства здравоохранения  
РСО-Алания

Врио главного врача



Л. Карсанова

«18» июня 2021 г.